

Aika 17.10.2024, klo 15:30

Paikka Kaupungin virastotalo, kokoushuone 2 (2.krs) / Teams-yhteys

**Käsiteltävät asiat**

- § 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 52 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 53 Ilmoitusasiat**
- § 54 Mikkelin Vesiliikelaitoksen konsernilaina 2024 tarjouspyyntö**
- § 55 Mikkelin Vesiliikelaitoksen yhtiöittämisselvitys**
- § 56 Vesilaitoksen johtajan katsaus**
- § 57 Muut asiat**

Osallistujat

Perttu Noponen, puheenjohtaja  
Nina Jussi-Pekka, 1. varapuheenjohtaja  
Juha Ruuth, sihteeri  
Erja Haukijärvi  
Raimo Heinänen  
Markku Himanen  
Paula Pitkonen  
Paavo Puhakka  
Anne Puntanen  
Pertti Karhunen  
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja  
Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja  
Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

**§ 51**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 52**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Nina Jussi-Pekka ja Erja Haukijärvi.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 21.10.2024 ja se on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

**§ 53**

**Ilmoitusasiat**

Vesiliikelaitoksen johtokunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

**Kaupunginhallitus 30.9.2024 § 240 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu Vesiliikelaitoksen johtokunnan kokouksen 29.8.2024 ja 19.9.2024 pöytäkirjat. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta johtokunnan tekemiin päätöksiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

**§ 54**

**Mikkelin Vesiliikelaitoksen konsernilaina 2024 tarjouspyyntö**

MliDno-2018-2307

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Laitinen  
jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi  
vesilaitoksen johtaja

Mikkelin vesiliikelaitoksen rahoituslaskelma on viimeisen viiden vuoden isojen investointien jäljiltä negatiivinen. Liikelaitoksen rahoituksen rahavirta tulee olemaan vuoden 2024 lopussa miinuksella noin 3 000 000 €.

Vesiliikelaitos pyytää kaupunginhallitukselta konsernilainatarjousta näiden kustannusten kattamiseen.

Lainatarjous pyydetään vaihtuva korkoiselle ( euribor 6 kk ) ja kertalyhenteiselle 2000 000 euron lainalle kymmenen vuoden laina-ajalle sekä kiinteäkorkoiselle kertalyhenteiselle 2 000 000 euron lainalle kymmenen vuoden laina-ajalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle konsernilainan myöntämistä vesilaitokselle ja pyytää lainatarjouksen seuraavilla lainaehdoilla

- Lainapääoma: 2 000 000 euroa
- Laina-aika: 10 vuotta
- Korkovaihtoehto: vaihtuva korkoinen (euribor 12 kk)
- Lyhennystapa: kertalyhenteinen  
sekä
- Lainapääoma: 2 000 000 euroa
- Laina-aika: 10 vuotta
- Korkovaihtoehto: kiinteäkorkoinen
- Lyhennystapa: kertalyhenteinen

Vesiliikelaitoksen johtokunta oikeuttaa vesilaitoksen johtajan hyväksymään tai hylkäämään kaupunginhallituksen esittämän lainatarjouksen sekä valmistelemaan mahdolliset konsernilainaan liittyvät sopimukset kaupungin talouspalvelujen kanssa.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Talouspalvelut

---

**Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 42, 29.08.2024**  
**Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 55, 17.10.2024**

**§ 55**

**Mikkelin Vesiliikelaitoksen yhtiöittämisselvitys**

MliDno-2023-3327

**Vesiliikelaitoksen johtokunta, 29.08.2024, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Laitinen  
jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi  
vesilaitoksen johtaja

Mikkelin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.3.2022 § 44 Palvelut ja tulevaisuusohjelmassa päättänyt selvittää Mikkelin Vesiliikelaitoksen yhtiöittämisen. Mikkelin Vesiliikelaitos on kilpailuttanut Vesiliikelaitoksen yhtiöittämisselvityksen laatimisen Mikkelin kaupungin Hanselin DPS Johtamisen ja kehittämisen konsultointi puitesopimuksella. Yhtiöittämisselvitys tilattiin kilpailutuksen perusteella AFRY Finland Oy:ltä.

Yhtiöittämisselvitystä on tehty syksystä 2023 lähtien. Yhtiöittämisselvityksen luonnosversio esiteltiin vesiliikelaitoksen johtokunnalle ja kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa kesäkuussa 2024.

Yhtiöittämisselvitys on valmistunut. Selvitys esitellään kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Johtokunta päättää esitetyn selvityksen perusteella vesiliikelaitoksen yhtiöittämisen eteenpäin viemistä kaupunkikehityslautakunnalle ja selvityksessä esitettyjen valmistelujen aloittamisesta vesiliikelaitoksen yhtiöittämistä varten.

**Päätös**

Johtokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle, koska nykyisessä tilanteessa yhtiöittämiselle ei nähty olevan tarvetta.

Merkitään, että Paula Pitkonen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) tämän asian käsittelyssä. Johtokunta hyväksyi ilmoituksen ja Pitkonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Pertti karhunen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Esteellisyys**

Paula Pitkonen

---

**Vesiliikelaitoksen johtokunta, 17.10.2024, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Laitinen  
jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi  
vesilaitoksen johtaja

Mikkelin Vesiliikelaitoksen yhtiöittämisselvitys jäi pöydälle johtokunnan kokouksessa 29.8.2024. Pöydälle jättämisspätös saattoi yhtiöittämisselvityksen keskeneräiseen tilaan.

Nyt asia tuodaan uudestaan Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokuntaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Johtokunta päättää Mikkelin Vesiliikelaitoksen yhtiöittämisselvityksen valmistuneeksi.

Johtokunta päättää yhtiöittämisselvityksen esittämistä kaupunkikehityslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Johtokunta esittää kokouksessa oman kantansa vesiliikelaitoksen yhtiöittämisselvitykseen.

### **Tiedoksi**

Kaupunkikehityslautakunta, Kaupunginjohtaja



**§ 56**

**Vesilaitoksen johtajan katsaus**

Vesilaitoksen johtaja käy läpi ajankohtaisia asioita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

**§ 57**

**Muut asiat**